

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023 (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava

Sídlo:	Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava
Zastúpený:	Mgr. Jaroslav Foltín - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0050 9925
IČO:	00161381
DIČ:	2021081381
Kontaktná osoba:	Ing. Ľubica Podmajerská - vedúci TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov na nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Myjava, zapísaného na LV č. 30 ako DOMOV MLÁDEŽE, súpisné č. 302, postavenom na par. č. 1888.

Celková výmera podlahovej plochy prenášaného priestoru je 183,63 m², z toho:

- a) 18,28 m² (miestnosť č. 12A (kancelária) na prízemí budovy)
- b) 11,55 m² (miestnosť č. 12B (sklad) na prízemí budovy)
- c) 18,19 m² (miestnosť č. A (kancelária) na prízemí budovy)
- d) 18,19 m² (miestnosť č. B (kancelária) na prízemí budovy)
- e) 11,55 m² (miestnosť č. C (sklad) na prízemí budovy)
- f) 11,55 m² (miestnosť č. D (sklad) na prízemí budovy)
- g) 28,42 m² (ostatné miestnosti na prízemí budovy)
- h) 15,90 m² (miestnosť č. 6 (kancelária) na prízemí budovy)
- i) 17,00 m² (miestnosť č. 4 (sklad) v suteréne budovy)
- j) 17,00 m² (miestnosť č. 10 (sklad) v suteréne budovy)
- k) 16,00 m² (miestnosť č. 19 (sklad) v suteréne budovy)

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: kancelárske a skladové priestory

Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu 28,20 €/m²/rok. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom nebytových priestorov - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava, **v termíne do 15. 12. 2023 do 10.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. **Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.** **Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.**

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) Identifikačné údaje uchádzača:
 - U fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže, telefonický kontakt,
 - U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
 - U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt
- b) Navrhovaná výška nájomného za m²/rok

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Podmajerská Ľubica, telefonický kontakt: 034/621 2446.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² /rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Myjava, 20. 11. 2023

Mgr. Jaroslav Foltín
riaditeľ školy